Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул.Батальная 6
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	735 176,32
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	881 368,00
8	- за содержание дома	руб.	482 002,24
9	- за текущий ремонт	руб.	117 856,77
10	- за услуги управления	руб.	281 508,99
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	865 698,03
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	859 698,03
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	865 698,03
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	899 631,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	281 508,99
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	108 574,05
	содержание земельного участка	руб.	151 257,03
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	26 508,98
	дератизация и дезинсекция	руб.	8 373,93
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	170 875,71
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	16 412,54
	обслуживание теплосчетчика	руб.	
	обслуживание противопожарных систем МКД	руб.	
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**266 642,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	54 368,08
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	66 498,26
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Водоотведение на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	176,21
40	Начислено потребителям	руб.	18 401,10
41	Оплачено потребителями	руб.	17 690,55
42	Задолженность потребителей	руб.	3 935,67
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 558,75
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 584,40
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-62 423,71
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	533,19
40	Начислено потребителям	руб.	84 738,99
41	Оплачено потребителями	руб.	81 362,95
42	Задолженность потребителей	руб.	18 415,96
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 298,53
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	81 868,43
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-90 284,68
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Хол.вода на сод.общ.им.**		

39	Общий объем потребления	нат. показ.	88,12
40	Начислено потребителям	руб.	11 359,39
41	Оплачено потребителями	руб.	10 925,98
42	Задолженность потребителей	руб.	2 557,09
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 289,23
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 703,14
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-73 759,15
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	20 350,00
40	Начислено потребителям	руб.	193 624,50
41	Оплачено потребителями	руб.	186 014,32
42	Задолженность потребителей	руб.	41 589,54
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 250,30
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	171 942,90
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-296 121,42
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-35,12
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-35,12
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	-35,12
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт		338 792,16
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт		330 419,58
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода		1 147 342,97
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		Аванс за КР вх.группы, КР отмостки
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению		178 293,43

ул.Батальная 6 (с 01.09.2015)	266 642,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	266 642,00
заделка свищей / трещин на трубопроводах водоснабжения	1 125,00
замена / ремонт оконных рам, створок	1 125,00
замена стекол	3 375,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	5 250,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	9 730,00
монтаж / демонтаж / ремонт прочих элементов кровли	23 000,00
окраска фасадов	750,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 700,00
ремонт / замена светильников	10 875,00
ремонт / замена участков электрических сетей	6 000,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	3 000,00
ремонт / замена этажных щитков	18 995,00
ремонт / смена дверных приборов	2 250,00
ремонт / смена подъемного механизма лифта	51 200,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	5 312,00
ремонт / смена радиаторных блоков	6 750,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	4 500,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	15 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	3 750,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения	2 250,00
ремонт загрузочных люков	2 310,00
ремонт козырьков над входами в подъезды	18 700,00
ремонт мусоросборных камер	19 500,00
ремонт облицовки полов отдельными местами	13 500,00
ремонт оконных откосов	4 125,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	28 500,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	2 070,00